

## 2 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

**139.900€**



Au cœur de Torrevieja, cet appartement situé au 28 rue San Pascual offre un style de vie pratique et urbain. Toutes les commodités sont à deux pas et la mer est à une distance idéale pour profiter du quotidien. Composé de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine séparée et d'une climatisation réversible, il constitue un logement conçu pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied, profiter du dynamisme du centre-ville et, en même temps, bénéficier d'un espace intérieur confortable pour se détendre. Environnement urbain et emplacement La rue San Pascual traverse le cœur de Torrevieja, à proximité immédiate de places emblématiques, de petits commerces et des principaux axes routiers du centre-ville. L'appartement se situe dans un quartier où les façades résidentielles côtoient cafés, restaurants, commerces de proximité et services, créant une atmosphère dynamique tout au long de l'année. Vivre en centre-ville signifie avoir supermarchés, pharmacies, banques, écoles, port de plaisance et gare routière à portée de main, limitant ainsi le besoin de voiture pour les courses quotidiennes. Parallèlement, les plages et la promenade sont accessibles à pied, vous invitant à profiter de la mer, de l'ambiance animée des terrasses et des couchers de soleil sur la Méditerranée. Vivre au cœur de Torrevieja Vivre au cœur de Torrevieja, c'est être au centre de l'activité urbaine : à proximité des bars, restaurants, boutiques et principaux sites culturels. Les rues sont animées une grande partie de la journée, avec des habitants, des touristes et des visiteurs qui flânent, font leurs courses ou profitent des restaurants et bars locaux. Cet environnement est particulièrement attrayant pour ceux qui apprécient de pouvoir quitter leur domicile et, en quelques minutes, prendre un café, faire des courses, aller à la salle de sport ou se rendre au port sans dépendre des transports en commun. De plus, le centre-ville bénéficie d'une large gamme de services publics et privés, des centres de santé et pharmacies aux bureaux, établissements scolaires et cabinets de conseil, facilitant ainsi un quotidien bien organisé. Impressions en entrant dans l'appartement Dès l'entrée, on a l'impression d'être dans un véritable appartement urbain : un espace bien défini, fonctionnel et sans superflu, organisé autour d'un séjour, d'une cuisine séparée et de deux chambres. Le hall d'entrée et le couloir relient les différents espaces, créant une circulation fluide entre l'entrée, l'espace de vie et les pièces plus intimes. La lumière

 2 chambres

 1 salle de bains

 74m<sup>2</sup> Taille de construction