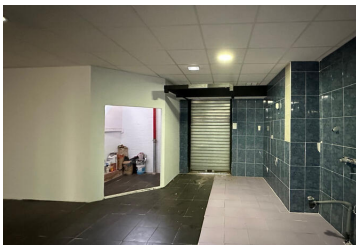
Spain Property Portal

Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

419.900€



Situé en deuxième ligne de la plage de Valpura, à seulement 70 mètres de la mer, ce bien immobilier d'une superficie de 756 mètres carrés offre une grande polyvalence pour différents usages commerciaux ou récréatifs. Son emplacement, très proche de la plage et dans une zone très fréquentée, en fait un bien immobilier très intéressant pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'un espace offrant de multiples possibilités. Auparavant, le bien immobilier était équipé d'un système d'évacuation des fumées et a servi de refuge, de restaurant, de taverne et de bar, ce qui démontre son adéquation pour des activités hôtelières ou des services liés à la restauration. Grâce à ces caractéristiques, le bien se prête à différents projets, allant des locaux de restauration aux espaces de loisirs, en passant par les bureaux ou les commerces qui nécessitent un espace vaste et une bonne ventilation. Le bâtiment dispose d'un double accès, donnant sur la rue Cumercindo à l'avant et sur la rue Ulpiano à l'arrière, ce qui facilite la logistique, la circulation des clients ou des marchandises et augmente son attrait pour différentes utilisations commerciales. Cette disposition permet également de créer des entrées indépendantes, des zones de chargement et de déchargement, ou même de séparer des zones au sein du même local, ce qui renforce encore sa polyvalence. Dans l'ensemble, ce bien immobilier situé en deuxième ligne de Playa Valpura représente une opportunité unique pour les entrepreneurs et les investisseurs, grâce à sa grande superficie, son emplacement stratégique près de la mer et ses diverses possibilités d'utilisation. Il est idéal pour des projets hôteliers, de loisirs ou toute activité commerciale qui cherche à se démarquer dans l'un des quartiers les plus fréquentés de la ville.

0 chambres | 0 salles de bains | 756m² Taille de construction