

## 3 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

259.900€



Situé dans le prestigieux quartier de Dehesa de Campoamor, ce magnifique rez-de-chaussée se distingue par son excellent emplacement, à seulement 250 mètres de la plage, ce qui permet de profiter d'un environnement naturel privilégié et de l'un des sites côtiers les plus prisés de la région. La proximité de la mer fait de cette propriété un choix idéal tant comme résidence principale que comme maison de vacances, offrant un style de vie détendu, confortable et en contact permanent avec la brise et l'ambiance méditerranéenne. La maison se caractérise par son espace et sa fonctionnalité, avec trois chambres parfaitement réparties pour garantir intimité et confort. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante, ce qui apporte une touche supplémentaire d'exclusivité et de confort. À cela s'ajoute un dressing intégré, conçu pour maximiser l'ordre et le rangement de manière élégante et pratique. Au total, la propriété comprend deux salles de bains, toutes deux conçues selon des critères modernes et fonctionnels, facilitant la cohabitation et offrant une utilisation efficace de l'espace. La distribution générale de la maison répond à une approche équilibrée, conçue pour tirer parti de chaque pièce sans renoncer à l'espace ni à la luminosité. L'orientation est-ouest est un autre point fort de la propriété. Grâce à elle, vous pouvez profiter de la lumière naturelle pendant une grande partie de la journée, ce qui apporte de la chaleur aux espaces intérieurs et favorise une atmosphère agréable en toute saison. Cette double orientation contribue également à une meilleure ventilation transversale, maintenant la maison fraîche et confortable. La cuisine indépendante est un espace pratique et fonctionnel, idéal pour ceux qui apprécient l'ordre et la séparation entre les zones de repos et les zones de travail. À côté se trouve une galerie, parfaite pour les tâches complémentaires, le rangement supplémentaire ou comme zone de lavage, élargissant ainsi les possibilités d'utilisation de l'espace. Le salon-salle à manger constitue le cœur de la maison, offrant un espace spacieux, polyvalent et lumineux, parfait pour les réunions de famille, les moments de détente ou les activités quotidiennes. Sa distribution permet de multiples options d'organisation et de décoration, s'adaptant sans difficulté à différents styles de vie. Pour plus de commodité, la propriété comprend une place de parking, un élément très apprécié dans cette zone côtière et qui ajoute un plus en termes de praticité à la maison. Dans l'ensemble, ce rez de

 3 chambres

 2 salles de bains

 67m<sup>2</sup> Taille de construction