

3 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

728.000€



Villa neuve de style Ibiza moderne avec permis de construire accordé – Monte Solana, Pedreguer Une opportunité exceptionnelle de construire une villa moderne de style Ibiza sur un généreux terrain de 1 150 m² dans le quartier résidentiel très prisé de Monte Solana. Le permis de construire étant déjà accordé, la construction peut débuter immédiatement, évitant ainsi de longs délais d'attente et offrant aux acquéreurs un parcours clair et structuré jusqu'à la livraison. Le prix actuel correspond à une villa de plain-pied de 176 m², conçue pour optimiser la luminosité, l'espace et la vie dedans-dehors. Ce projet a été pensé comme faisant partie d'une villa beaucoup plus grande avec sous-sol aménagé, permettant aux acquéreurs d'ajouter, moyennant un supplément, de l'espace de vie supplémentaire, un garage, un logement pour les invités ou des espaces de loisirs, entièrement personnalisés selon leurs besoins. La piscine et la terrasse de la villa bénéficieront d'une vue partielle sur la mer, ainsi que d'un panorama dégagé sur les montagnes et la vallée, créant un magnifique cadre méditerranéen. Le style architectural est épuré et contemporain, typique d'Ibiza, avec des tons naturels, de larges baies vitrées et des espaces de vie ouverts et fluides. Les finitions sont entièrement personnalisables. Les clients peuvent opter pour un cahier des charges standard de haute qualité, déjà inclus dans le prix, ou personnaliser les matériaux, la cuisine, les salles de bains et les finitions pour créer une maison véritablement sur mesure. Situé à quelques minutes de Pedreguer, avec un accès facile à l'autoroute AP-7 et à proximité de Dénia, Jávea et de leurs plages, Monte Solana offre calme, vues imprenables et une excellente desserte. Un projet flexible, prêt à construire, offrant un excellent rapport qualité-prix, une grande liberté de conception et un emplacement idéal – parfait comme résidence principale, secondaire ou investissement.???? Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir les plans, le cahier des charges et les options de personnalisation.

 3 chambres
 1.150m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains
 Piscine

 176m² Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/