



## 3 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

635.000€



Projet de villa de style Cabrera – Opportunité de conception sur mesure à Monte Solana, Pedreguer À partir de 635 000 €, ce magnifique projet de villa de style Formentera est situé sur un terrain ensoleillé de 800 m<sup>2</sup> exposé plein sud, dans le quartier très prisé de Monte Solana à Pedreguer. Il offre une vue dégagée, une tranquillité absolue et une excellente desserte. Le concept actuel propose une villa de plain-pied de 120 m<sup>2</sup>, conçue dans un style méditerranéen épuré, avec des matériaux naturels et une forte emphase sur la lumière, la fluidité des mouvements et la vie dedans-dehors. Le prix comprend une piscine privée de 32 m<sup>2</sup> et une terrasse attenante de 20 m<sup>2</sup>, créant une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Point important : aucune demande de permis de construire n'a encore été déposée, offrant ainsi aux acquéreurs une totale liberté. Le design peut être adapté, agrandi ou entièrement repensé, ou une villa entièrement personnalisée peut être créée pour répondre à leurs goûts, leurs besoins et leurs projets futurs. Cette flexibilité rend ce projet idéal pour les clients désireux de participer à la conception et de construire une maison qui leur ressemble. Monte Solana est un quartier résidentiel établi, à quelques minutes du village de Pedreguer, avec un accès facile à l'autoroute AP-7 et à proximité de Dénia, Jávea et leurs plages. Ce lieu allie calme, vues imprenables et commodités – parfait pour une résidence principale, une maison de vacances de luxe ou un investissement judicieux. Une occasion rare de créer une maison méditerranéenne sur mesure dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca Nord.???? Contactez-nous pour découvrir les options de conception, les délais et les possibilités de construction personnalisée.

🛏 3 chambres  
📏 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🛁 2 salles de bains  
✅ Piscine

🏠 120m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)