

## Terrain à vendre dans Antequera, Málaga

**55.000€**



Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain polyvalent dans le paisible village de Cañadas de Pareja, sur la commune d'Antequera, dans la province de Malaga. Bénéficiant d'un statut mixte (zone résidentielle et zone rurale), ce terrain offre une grande flexibilité d'aménagement. Prêt à construire, il permet la réalisation d'un petit projet de construction ou l'installation d'une caravane résidentielle, sous réserve des autorisations nécessaires. L'eau est fournie par des citernes, remplissables à volonté, rendant le terrain immédiatement utilisable. L'électricité peut être fournie par des panneaux solaires, si besoin. Le propriétaire actuel peut installer un système solaire (en option et moyennant un supplément selon vos besoins). Située au cœur d'une communauté villageoise calme et conviviale, la propriété offre une vue imprenable sur les oliveraies environnantes, créant un cadre champêtre des plus paisibles. Le terrain est planté d'oliviers, d'amandiers, de néfliers, de pruniers et de grenadiers, qui lui confèrent charme et productivité. Un espace clos et clôturé abrite actuellement des poules et des canards, qui produisent des œufs quotidiennement – idéal pour les acheteurs en quête d'un mode de vie plus paisible, d'une activité agricole de loisir ou d'une vie en autarcie. Malgré son emplacement tranquille, la propriété est bien desservie. Antequera se trouve à environ 20 minutes et offre un accès facile aux commerces, écoles, hôpitaux et à tous les services essentiels. Les villes de Mollina, où vit une importante communauté d'expatriés britanniques, et de Villanueva de Algaidas sont également à moins de 20 minutes. Villanueva de Algaidas dispose d'une piscine municipale ouverte pendant l'été, un atout supplémentaire pour le cadre de vie de la région. La côte et les plages les plus proches de Málaga sont à environ 40 minutes en voiture, tandis que la ville de Málaga elle-même offre de nombreux services, notamment l'aéroport international de Málaga et de grands centres commerciaux comme la Plaza Mayor, un lieu de shopping et de loisirs très prisé. Cañadas de Pareja est un charmant village doté d'une église et d'une salle des fêtes, où se déroulent régulièrement des événements locaux. Chaque été, le village organise une feria de trois jours avec musique, restauration et boissons, créant une ambiance conviviale et dynamique. Des ferias ont également lieu dans les villages environnants à différentes périodes de l'été. Un cadre magnifique et paisible, idéal pour ceux qui recherchent la vie à

 0 chambres

 0 salles de bains

 952m<sup>2</sup> Taille de la parcelle