

## Autre à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

**299.995€**



Local commercial avec salon de coiffure établi à vendre – Citrus Centre, Playa Flamenca Ce local commercial, actuellement occupé par un salon de coiffure bénéficiant de plus de 20 ans d'expérience, est à vendre dans le célèbre Citrus Centre de Playa Flamenca (Calle Citrus), l'un des quartiers commerçants et de loisirs les plus prisés de la région. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, entouré de bars, restaurants, terrasses et boutiques, ce local assure un fort passage piétonnier tout au long de l'année et est facilement accessible depuis les principaux quartiers résidentiels. Emplacement de choix • Au cœur du Citrus Centre, un lieu emblématique de Playa Flamenca • Quartier animé de loisirs et de restauration • Parking à proximité et accès facile • Excellente visibilité depuis la rue principale

**Caractéristiques des locaux** • Façade élégante avec arcades traditionnelles • Terrasse privative, idéale pour la vente au détail ou comme salle d'attente • Intérieur moderne, lumineux et impeccable • Espace principal avec plusieurs postes de travail et bacs à shampoing • Salle d'attente avec vitrine • Espace de rangement/atelier aménagé à l'arrière • Salle de bain complète • Climatisation • Installations en parfait état

**Commerce en activité** Ce salon de coiffure bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une excellente réputation et d'une activité continue depuis de nombreuses années. Il est prêt à démarrer son activité immédiatement sans investissement supplémentaire.

**Options d'achat** ✓ Vente du local commercial seul ✓ Vente du local commercial avec le salon de coiffure en activité

Idéal pour les professionnels du secteur et les investisseurs recherchant un emplacement de premier choix dans l'une des meilleures zones commerciales de Playa Flamenca. Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

 0 chambres

 1 salle de bains

 60m<sup>2</sup> Taille de construction