



## 2 chambre Appartement à vendre dans Palma de Mallorca, Mallorca

345.000€



Envie d'emménager dans un appartement récemment rénové, situé dans l'un des quartiers les plus centraux et prometteurs de Palma ? Imaginez-vous sur votre élégante terrasse sur le toit, le visage baigné de soleil, à seulement 600 mètres de la plage ?

Découvrez ce penthouse élégant avec sa grande terrasse, situé dans le quartier en plein essor de Foners, un secteur urbain et branché de Palma. Ce bien lumineux a été entièrement rénové en 2016 et se distingue par son emplacement à la fois calme et central. À seulement 600 mètres de la plage, la vieille ville est accessible en 15 minutes à pied environ, et une ligne de bus directe vous permet de rejoindre rapidement l'aéroport. De plus, l'appartement donne directement sur le parc verdoyant de Kreković. L'espace de vie d'environ 65 m<sup>2</sup> se répartit sur trois pièces : deux chambres, une cuisine américaine ouverte sur le séjour et une salle de bains. La spacieuse terrasse sur le toit, rénovée en 2025, est un atout majeur : un lieu idéal pour jardiner en ville, profiter du plein air et recevoir des amis. Une buanderie attenante à la terrasse abrite le lave-linge et le raccordement à l'eau. L'appartement bénéficie d'un parquet blanc, d'un chauffage central au gaz avec système individuel, d'une climatisation réversible et de fenêtres à double vitrage. Dans la chambre, un placard intégré et un débarras séparé offrent un espace de rangement pratique. L'immeuble est en excellent état : la façade a été rénovée en 2023, la cage d'escalier, le hall d'entrée et l'interphone ont été modernisés en 2024, et la terrasse sur le toit a été refaite en 2025. La toiture sera rénovée en 2026. L'appartement se situe au 4<sup>e</sup> étage (sans ascenseur). Le mobilier peut être repris selon les modalités convenues.

 2 chambres

 1 salle de bains

 65m<sup>2</sup> Taille de construction