

## 4 chambre Villa à vendre dans Port D Andratx, Mallorca

**3.450.000€**



Envie de vivre au sommet d'un des quartiers les plus prisés de Majorque, dans une villa avec vue spectaculaire sur le port et la mer ? Alors, ne manquez pas cette opportunité rare que nous vous présentons !

Cette élégante villa bénéficie d'un emplacement privilégié, exposé plein sud, à flanc de colline , au-dessus du port d'Andratx, dans le quartier résidentiel prisé de Can Borrás . Sa position dominante garantit une vue panoramique imprenable sur la mer et la marina depuis pratiquement toutes les pièces : du salon et de la salle à manger aux quatre chambres.

La propriété de style méditerranéen offre environ 316 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un élégant hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine moderne équipée, une buanderie et une salle de bains. L' étage supérieur abrite la suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, deux autres chambres, une salle de bains supplémentaire, une véranda et un balcon avec vue sur la mer.

L' espace extérieur comprend une grande piscine (environ 37 m<sup>2</sup>) , des terrasses ouvertes et couvertes , un espace barbecue , un kiosque et un jardin paysager soigné. Un garage pour un véhicule est également disponible.

Les fonctionnalités de haute qualité incluent : Chauffage central (gaz), climatisation dans les chambres, sols carrelés, placards intégrés, certains avec volets électriques, double vitrage et système d'alarme.

Un point fort particulier est la réserve d'extension autorisée d'environ 113 m<sup>2</sup> (selon l'architecte), qui offre une liberté de conception supplémentaire, si cela est souhaité.

L' emplacement calme mais central à courte distance du populaire Club de Vela, de la promenade du port et de Palma (environ 25 minutes en voiture) complète le tableau général de cette propriété de haute qualité.

Une opportunité rare dans l'un des meilleurs emplacements de Majorque. Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite personnalisée.

 4 chambres  
 928m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 316m<sup>2</sup> Taille de construction