



3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

425.000€

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, construite en 2014, idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement locatif grâce à sa licence touristique.

La maison offre 90 m² de surface habitable sur un terrain de 230 m², proposant un équilibre parfait entre confort intérieur et espaces extérieurs pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains, la suite parentale bénéficiant d'une salle de bains privative et d'une grande baie vitrée donnant sur la piscine, laissant entrer une magnifique lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, la propriété séduit par son jardin privatif de 73 m², un espace idéal pour se détendre, bronzer, recevoir des amis ou créer un coin de détente. La maison dispose également d'une piscine privée, un véritable luxe pour se rafraîchir en toute intimité.

Conçue pour un confort optimal, la maison comprend des stores extérieurs et deux pergolas en aluminium : l'une sur la terrasse principale, idéale pour les repas en plein air à l'ombre, et l'autre sur le solarium, un espace privilégié pour profiter du soleil toute l'année, lire, prendre un verre au coucher du soleil ou simplement se détendre.

Son orientation plein sud est un autre atout majeur, garantissant une luminosité naturelle abondante et une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée. Un parking privé est également inclus, pour plus de commodité et de sécurité.

Située dans un quartier pratique et bien desservi, elle se trouve à seulement 5 minutes à pied du supermarché le plus proche et à 10 minutes en voiture de la plage de Guardamar, réputée pour ses vastes étendues de sable fin et son cadre naturel exceptionnel.

Cette propriété a tout pour plaire : intimité, lumière naturelle, espaces extérieurs, piscine, solarium et un emplacement idéal, à savourer dès le premier jour.

 3 chambres

 232m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 90m² Taille de construction