



5 chambre Auberge à vendre dans Santa Maria de Nieva, Almería

185.000€



Impressionnante propriété de 600 m² sur un terrain urbain de 630 m² à Santa María de Nieva – idéale pour habitation multi-familiale, maison d'hôtes, hébergement rural ou projet d'investissement.

La maison principale comprend 5 chambres, 1 salle de bain, un grand séjour avec salle à manger et une cuisine, avec un potentiel d'extension jusqu'à 20 chambres et plusieurs salles de bain. La propriété dispose également d'un garage de 36 m² et d'un vaste espace de stockage de 260 m².

Le terrain est divisé par la rue : d'un côté se trouvent la maison principale, le garage et le stockage, de l'autre un terrain supplémentaire de 140 m² avec un bâtiment de stockage de 50 m² – offrant polyvalence et excellentes possibilités d'agrandissement. L'eau et l'électricité sont entièrement raccordées, l'accès est facile via une route goudronnée, et en tant que terrain urbain, il est également possible d'ajouter une piscine privée.

Située dans un quartier très pratique, à seulement quelques minutes de deux bars, d'un petit supermarché, d'une clinique médicale et d'une pharmacie, et à moins de 10 minutes en voiture de Huércal-Overa avec tous ses commerces, services et banques. La côte se trouve à seulement 30 minutes et l'aéroport est accessible en une heure.

Profitez d'une vue splendide et d'une propriété avec un grand potentiel, que ce soit pour un investissement, une maison familiale ou un projet touristique.

🛏 5 chambres
📏 630m² Taille de la parcelle

🚿 1 salle de bains

🏠 600m² Taille de construction