

12 chambre Autre à vendre dans Castalla, Alicante

799.000€



Propriété à Castalla à vendre – Projet d'hôtel boutique

Investissement Touristique avec Histoire et Potentiel

Construit en 1888 et entièrement rénové, le domaine conserve le charme de l'architecture méditerranéenne. Avec plus de 1 300 m² construits sur 48 000 m² de terrain, il constitue la base idéale pour un hôtel boutique, gîte rural ou centre de bien-être.

Rentabilité Agricole Prouvée :

Les oliveraies et les zones cultivées du domaine offrent un fort potentiel de rentabilité. Selon des études préliminaires, l'exploitation des cultures pourrait générer un revenu annuel compris entre 25 000 € et 30 000 € sur une période de 5 ans, constituant ainsi une source de revenu passif stable.

Extension de l'Espace Habitable :

Le terrain dispose de 700 m² supplémentaires constructibles, offrant la possibilité de construire une autre résidence indépendante ou d'agrandir les installations existantes (par exemple, des suites supplémentaires, un spa ou une maison pour le personnel/propriétaires), ajoutant ainsi une valeur et une polyvalence exceptionnelles à l'investissement.

Projet d'Hôtel Boutique

🛏 12 chambres
📏 48.000m² Taille de la parcelle

🛁 12 salles de bains

🏠 1.300m² Taille de construction