



1 chambre Appartement à vendre dans Vera Playa, Almería

170.000€



Grupo Platinum Estates présente cet incroyable complexe d'appartements touristiques situé à seulement 600 mètres de la plage dans la zone prestigieuse de Vera Playa, Almería. Appelez-nous dès maintenant pour organiser une visite +34 950 46 61 12 !

Il convient de noter que ce complexe d'appartements touristiques dispose de toutes les licences nécessaires, ce qui le rend particulièrement attractif. Les propriétaires conservent également l'usage personnel de leur appartement jusqu'à deux mois par an, ce qui leur permet de profiter de la propriété tout en générant des revenus, construits spécifiquement pour offrir une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Cette propriété fait partie d'un développement autorisé en tant qu'Apartamentos Turísticos (Appartements Touristiques) selon les règlements de la Junta de Andalucía. La propriété est légalement classée pour un usage d'hébergement touristique et non pour un usage résidentiel. Il ne peut pas être utilisé comme résidence principale permanente. Elle doit rester disponible pour l'activité de location touristique conformément aux statuts de la communauté et aux règles de gestion. L'utilisation par le propriétaire est autorisée et doit être clarifiée avec la société de gestion. Les contrats de location résidentielle à long terme ne sont pas autorisés.

Veuillez nous contacter pour obtenir des éclaircissements et des informations complémentaires. +34950466112.

Cet appartement lumineux situé au premier étage dispose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains et d'une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes et lave-linge. Le salon-salle à manger ouvre sur une grande terrasse avec beaucoup d'espace pour les boissons et les bains de soleil. L'appartement est livré prêt à être loué, entièrement meublé, avec la climatisation, le Wi-Fi et une place de parking souterrain. L'une des caractéristiques

1 chambre
 Piscine

1 salle de bains

61m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Grupo Platinum Estates SI

www.spainpropertyportal.com/fr/