



3 chambre Appartement à vendre dans Vera Playa, Almería

220.000€



Grupo Platinum Estates présente cet incroyable complexe d'appartements touristiques situé à seulement 600 mètres de la plage dans la zone prestigieuse de Vera Playa, Almería. Appelez-nous dès maintenant pour organiser une visite +34 950 46 61 12 !

Il convient de noter que ce complexe d'appartements touristiques dispose de toutes les licences nécessaires, ce qui le rend particulièrement attractif. Les propriétaires conservent également l'usage personnel de leur appartement jusqu'à deux mois par an, ce qui leur permet de profiter de la propriété tout en générant des revenus, construits spécifiquement pour offrir une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Cette propriété fait partie d'un développement autorisé en tant qu'Apartamentos Turísticos (Appartements Touristiques) selon les règlements de la Junta de Andalucía. La propriété est légalement classée pour un usage d'hébergement touristique et non pour un usage résidentiel. Il ne peut pas être utilisé comme résidence principale permanente. Elle doit rester disponible pour l'activité de location touristique conformément aux statuts de la communauté et aux règles de gestion. L'utilisation par le propriétaire est autorisée et doit être clarifiée avec la société de gestion.

Les contrats de location résidentielle à long terme ne sont pas autorisés.

Veuillez nous contacter pour obtenir des éclaircissements et des informations complémentaires. +34950466112.

Ce penthouse lumineux avec terrasse sur le toit, situé au troisième étage avec ascenseur, dispose de 3 chambres spacieuses, de 2 salles de bains et d'une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes et lave-linge. Le salon/salle à manger ouvre sur une grande terrasse avec beaucoup d'espace pour les boissons et les bains.

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 80m² Taille de construction