

## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

**1.795.000€**



Construite sur un double terrain de 2.012 m<sup>2</sup>, cette propriété exclusive offre près de 500 m<sup>2</sup> d'espaces de vie élégamment conçus, où confort et raffinement s'harmonisent parfaitement. Grâce à ses grandes baies vitrées, la villa bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée aux reflets azur et sur l'imposante silhouette du Montgó. La maison dispose de vastes espaces de vie et d'une architecture soignée. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée majestueux, un spacieux salon avec cheminée et accès direct à une terrasse couverte, une cuisine entièrement équipée avec espace repas, une buanderie, deux chambres doubles avec salle de bains en suite ainsi qu'une troisième chambre double avec salle de bains séparée. À l'étage se situe une impressionnante suite parentale avec grande salle de bains, dressing spacieux et terrasse privée longeant toute la façade principale. Un espace de rangement pratique, accessible depuis la terrasse, offre la possibilité d'agrandir le dressing afin de créer une cinquième chambre. Presque toutes les pièces bénéficient d'une magnifique vue sur la mer et le Montgó. Sous la villa se trouve un grand garage avec espace de rangement attenant et local technique. Il est également possible de transformer le garage en double garage. La propriété dispose d'une vaste allée avec stationnement pour plusieurs véhicules et la possibilité d'installer une pergola. À l'extérieur, vous découvrirez une oasis tropicale avec piscine, jacuzzi, végétation méditerranéenne et une grande terrasse ensoleillée avec douche extérieure. Cette villa unique séduit par ses volumes généreux, ses finitions haut de gamme et son emplacement exceptionnel. La propriété est parfaitement entretenue et prête à être habitée. De plus, la villa bénéficie d'une situation centrale, à seulement quelques kilomètres de la plage, du port et du centre historique.

 4 chambres  
 2.012m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 448m<sup>2</sup> Taille de construction