

2 chambre Appartement à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

249.999€



Ce penthouse d'angle, en excellent état et avec piscine commune, situé à Lo Pagán, allie calme et grande terrasse privée ensoleillée qui s'étend sur toute la surface. Doté de deux chambres et deux salles de bains, il offre un confort optimal et une grande praticité, à deux pas de la plage et du centre-ville. Grâce à son bon état, son mobilier neuf et sa piscine commune, c'est le lieu idéal pour profiter pleinement de la vie sous le soleil espagnol. Des photos supplémentaires seront ajoutées ultérieurement, en raison de travaux de peinture extérieure et de toiture. À L'INTÉRIEUR : - Surface habitable : 65,70 m² - Année de construction : 2015 - 2 chambres - 2 salles de bain - Appartement d'angle (penthouse) - Double vitrage - Électricité et plomberie en excellent état - Spacieuse terrasse privative sur le toit - Meublé - Prêt à emménager et parfaitement entretenu. À L'EXTÉRIEUR : - Grande terrasse privative sur le toit couvrant l'ensemble de la propriété - Ensoleillement toute la journée - Piscine commune - Mobilier de jardin inclus - Place de parking numérotée (non couverte) - Peinture extérieure de l'immeuble en cours (nouvelles photos à venir). INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : - Diagnostic de performance énergétique : informations à venir - Charges de copropriété : environ 67 € par mois - Taxe foncière annuelle (IBI) : environ 300 €/an - Locations de courte durée actuellement interdites au sein de la copropriété - Locations de longue durée possibles. ENVIRONNEMENT : Situé à seulement 750 mètres de la plage et du centre animé de Lo Pagán. Deux autres plages se trouvent à environ 750 et 950 mètres. Commerces, restaurants et autres commodités se trouvent à moins d'1 km, permettant un accès facile à pied ou à vélo. Lo Pagán est situé au nord de la Costa Cálida et fait partie de San Pedro del Pinatar. C'est une région dynamique, animée toute l'année, à l'abri du tourisme de masse. Grâce à son microclimat doux et à sa forte salinité, elle est considérée comme l'une des régions les plus saines au monde. Réputée pour ses bains de boue naturels et les eaux chaudes du Mar Menor, Lo Pagán offre une expérience de bien-être unique. La langue de terre voisine, appelée La Manga, sépare le Mar Menor de la mer Méditerranée et se prête parfaitement à la découverte à pied ou à vélo. L'aéroport de Murcie/Corvera est à seulement 30 minutes en voiture et Alicante est accessible en une heure. Entièrement meublé, en parfait état et prêt à vous accueillir pour une escapade espagnole inoubliable !

- | | | |
|---|---|---|
|  2 chambres |  2 salles de bains | ☒ 2 salles de bain |
| ☒ 110,00 surface brute | ☒ 2 chambres | ☒ 65,00 m ² de surface nette |