

2 chambre Appartement à vendre dans Santa Eulalia del Rio, Ibiza

675.000€



Situé dans le quartier central prestigieux de Santa Eulalia del Río, aux Îles Baléares, ce lumineux appartement de luxe offre un emplacement incomparable pour ceux qui recherchent confort et exclusivité. La propriété se trouve à quelques minutes des commerces, restaurants et du port, ainsi que des espaces de loisirs pour enfants et des transports publics, facilitant ainsi l'accès à tous les services essentiels. La proximité du Passeig de la Pau offre des vues dégagées et un environnement dynamique, idéal pour profiter de la vie urbaine dans une atmosphère détendue et sécurisée.

L'appartement, d'une superficie construite de 89,2 m² + 2,30 m² de débarras, se distingue par son design moderne et fonctionnel. Il dispose de deux grandes chambres, dont une avec salle de bains privative, et d'une salle de bains supplémentaire, toutes deux avec des finitions de haute qualité. La cuisine est entièrement équipée et s'intègre parfaitement à l'espace ouvert du salon, qui s'ouvre sur un balcon orienté sud-est, laissant entrer une abondante lumière naturelle et offrant de belles vues urbaines. Parmi ses caractéristiques, on trouve des armoires encastrées, un système d'aérothermie pour une meilleure efficacité énergétique, une porte blindée, un vidéophone et un ascenseur, garantissant confort et sécurité au quotidien. De plus, une place de parking et un débarras dans le garage communautaire sont inclus.

La communauté propose des installations exclusives telles qu'une piscine et une salle de sport, idéales pour le bien-être et les loisirs de ses résidents. Les jardins communautaires sont soigneusement entretenus, créant une ambiance paisible et agréable. L'immeuble, construit en mars 2025, est équipé de caméras de surveillance, garantissant un environnement sûr et privé. La proximité des espaces pour enfants et l'excellente connexion avec l'environnement urbain font de cette propriété une option idéale tant pour les familles que pour ceux qui recherchent une résidence haut de gamme dans l'une des zones les plus prisées de l'île.

 2 chambres

 2 salles de bains

 91m² Taille de construction

 Piscine