

3 chambre Appartement à vendre dans San Pedro de Alcántara, Málaga

415.000€



Excellente opportunité d'investissement et de résidence principale en plein centre de San Pedro de Alcántara (Marbella). Appartement lumineux de 108 m² construits, réparti en 3 chambres et 2 salles de bains (dont une en suite), idéal pour les familles ou comme bien destiné à la rentabilité.

Situé Calle San Javier, dans un quartier central et consolidé, avec tous les services accessibles à pied : supermarchés, restaurants, cafés, écoles, pharmacies et transports publics. À quelques minutes à pied du boulevard de San Pedro, de la promenade maritime et de la plage, ce qui en fait un bien très attractif tant pour une résidence principale que pour la location.

San Pedro de Alcántara est l'une des zones les plus recherchées pour la résidence sur la Costa del Sol, grâce à son ambiance familiale, son excellente communication et sa proximité avec Puerto Banús et le centre de Marbella.

Forte demande de location longue durée

Rentabilité locative annuelle estimée entre 1 400 € et 1 800 € par mois, ce qui fait de ce bien un investissement solide dans un emplacement stratégique.

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 108m² Taille de construction