

2 chambre Auberge à vendre dans Elx/Elche, Alicante

250.000€



MAISON RURALE INDÉPENDANTE AVEC PISCINE, PANNEAUX SOLAIRES ET TERRAIN DE 1 700 m² – 250 000 € | Elche

Opportunité exclusive. Finca rurale indépendante à vendre, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, intimité et autosuffisance énergétique, située dans un environnement naturel bien desservi. Maison construite en 2005, en excellent état et prête à emménager.

La maison dispose de 75 m² construits (70 m² habitables), répartis en 2 chambres, 2 salles de bains complètes, un salon lumineux et une cuisine équipée avec plaque vitrocéramique neuve. Toutes les pièces principales sont équipées de climatisation et de ventilateurs, garantissant un confort toute l'année.

L'extérieur est l'un de ses grands atouts : porche couvert, grande terrasse supérieure, espace de loisirs extérieur, piscine privée de 4x9 mètres et double espace barbecue (ouvert et fermé). Elle comprend également un garage pouvant accueillir 3 véhicules et un terrain de 1 700 m² avec arbres fruitiers matures (citronniers, orangers, mandariniers, néfliers et laurier).

Elle se distingue par son système énergétique autosuffisant composé de 12 panneaux solaires avec une production quotidienne approximative de 6 000 W et de batteries au lithium haute performance installées il y a 6 ans, capables de se recharger même sans ensoleillement direct.

Infrastructures et services

- Citerne de 24 000 litres avec système de potabilisation

 2 chambres

 2 salles de bains

 80m² Taille de construction

 1.700m² Taille de la parcelle