



## 6 chambre Auberge à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante 75.000€



Opportunité intéressante pour investisseurs ou acheteurs en quête d'un projet de rénovation unique au charme authentique. Située dans le petit village de La Raja , à proximité de Pinoso , cette maison de campagne semi-rénovée allie le charme traditionnel d'une maison troglodyte à une habitation moderne sur deux étages, offrant de multiples possibilités d'usage résidentiel ou d'investissement locatif. Aperçu de la propriété La propriété se répartit sur deux niveaux et se compose de deux parties distinctes. Environ 100 m<sup>2</sup> de la maison sont creusés directement dans la roche, formant une habitation troglodytique traditionnelle espagnole. Ces espaces troglodytiques conservent une température naturellement stable tout au long de l'année, restant frais en été et chauds en hiver. La partie attenante, plus vaste, est de construction classique et agrandit la surface habitable totale. Agencement et fonctionnalités La maison est agencée sur deux niveaux indépendants, chacun avec sa propre entrée, ce qui permet de la diviser en deux logements distincts si nécessaire. Cette configuration offre une grande flexibilité pour la location ou un usage multifamilial. À l'intérieur, la propriété comprend : Une cuisine ouverte spacieuse Une cuisine troglodyte traditionnelle avec cheminée et four Plusieurs pièces troglodytes pouvant être aménagées en chambres, espaces de rangement, bureaux, studios ou espaces créatifs. Un salon avec cheminée Une salle de bain rénovée Une chambre à l'étage L'alliance de pièces construites et d'espaces troglodytiques naturels crée une atmosphère unique, pleine de caractère et de potentiel. Espaces extérieurs La propriété comprend un patio clos de murs offrant intimité et un espace extérieur idéal pour se détendre. Elle dispose également d'un garage et d'un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, parfait pour aménager un jardin, un verger ou un espace de loisirs. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur le paysage environnant. Services publics et accès La maison est raccordée à l'eau courante et à l'électricité. L'accès est facile par une route entièrement asphaltée, garantissant un accès aisément en toute saison. Potentiel Bien que la propriété nécessite des travaux de rénovation partielle, elle offre un excellent rapport qualité-prix compte tenu de sa superficie, de sa structure troglodytique unique, de son terrain et de son emplacement. Avec une vision adaptée, elle pourrait devenir une charmante résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif rural de caractère .

6 chambres

1.063m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

299m<sup>2</sup> Taille de construction