



## 4 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Villa moderne neuve avec vue dégagée à Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Villa contemporaine indépendante entourée par la nature Cette élégante villa neuve est située à Ciudad de las Comunicaciones, un quartier résidentiel calme de San Miguel de Salinas, connu pour sa position surélevée, ses paysages dégagés et son environnement paisible. Située à la lisière de l'urbanisation, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur les orangeries et la campagne environnante, offrant intimité et un véritable style de vie méditerranéen. Construite sur un terrain généreux de 533 m<sup>2</sup>, la villa offre une surface construite de 169 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, conçue pour maximiser la lumière naturelle, le confort et la fonctionnalité. L'espace extérieur comprend un parking privé dans le terrain et une piscine privée, parfaite pour profiter du climat de la Costa Blanca toute l'année. Aménagement bien pensé pour un confort de vie optimal Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, reliés à une cuisine moderne avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Ce niveau comprend également une chambre spacieuse avec salle de bains et dressing, des toilettes pour invités et une buanderie séparée. À l'étage supérieur, trois chambres supplémentaires, une salle de bains complète et deux terrasses privées avec vue panoramique sur les orangeries créent des espaces paisibles pour se détendre et profiter du cadre. Caractéristiques de qualité et efficacité énergétique La villa est équipée de caractéristiques conçues pour le confort et l'efficacité, notamment Préinstallation pour la climatisation canalisée au rez-de-chaussée Préinstallation pour les unités de climatisation split à l'étage supérieur Panneaux solaires photovoltaïques de 3,5 kW Cuisine équipée Piscine privée Système d'interphone vidéo Garde-corps en verre sur les terrasses de l'étage supérieur Ces éléments allient un design moderne à un mode de vie durable. Emplacement privilégié à proximité du golf, des plages et des services Ciudad de las Comunicaciones offre un cadre résidentiel tranquille tout en restant proche des services essentiels, des terrains de golf et de la côte. La ville animée de Torrevieja n'est qu'à 7 km et offre des centres commerciaux, des restaurants, un port de plaisance et des plages. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Las Colinas Golf and Country Club 6 km Real Club de Golf Campeon 8 km Plages d'Oribuola Costa 10

🏠 4 chambres

📏 533m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 169m<sup>2</sup> Taille de construction