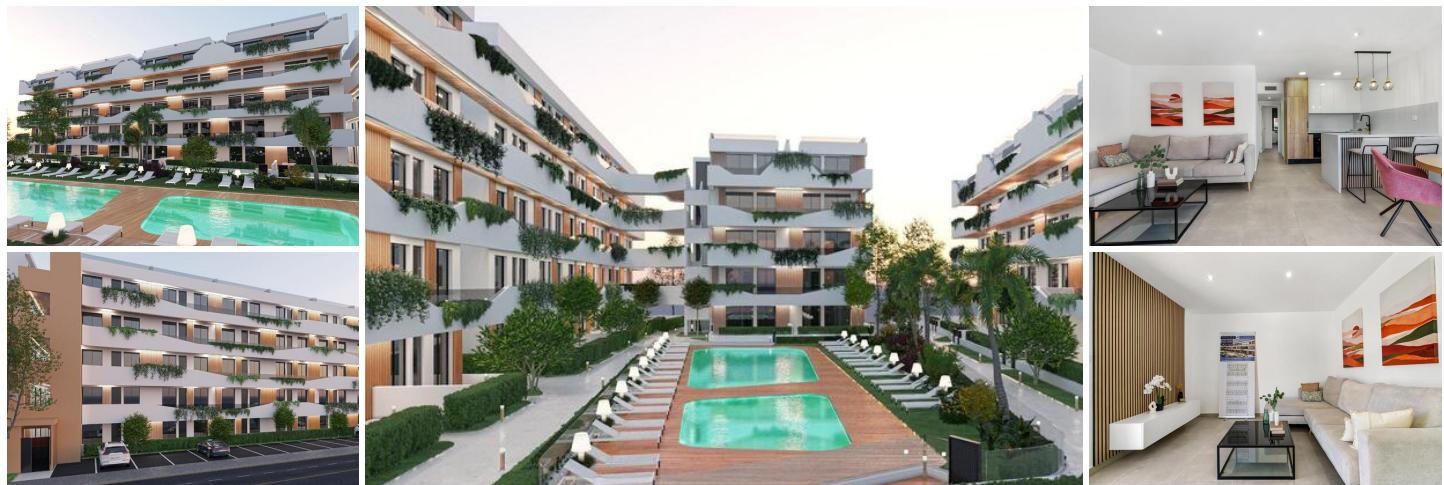




## 3 chambre Appartement à vendre dans San Javier, Murcia

260.000€



Appartements touristiques neufs à Santiago de la Ribera, San Javier – À seulement 750 m de la plageProgramme immobilier exclusif sur la Costa CálidaCe complexe résidentiel exclusif de 125 appartements touristiques est situé à Santiago de la Ribera (San Javier), une charmante ville balnéaire de la Costa Cálida, réputée pour ses belles plages de sable, son style de vie méditerranéen décontracté et son excellent climat tout au long de l'année. Avec la Mar Menor à seulement 750 mètres, ces logements offrent la combinaison parfaite entre confort, style et proximité de la mer.Appartements modernes avec de multiples optionsLe complexe propose des appartements spacieux de 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Les acheteurs peuvent choisir entre :Des logements au rez-de-chaussée avec jardin privéDes appartements aux étages intermédiaires avec de grandes terrassesDes penthouses avec solarium privéChaque logement est conçu pour maximiser la lumière naturelle et la vie en plein air. Les équipements comprennent des cuisines entièrement équipées et meublées avec des appareils électroménagers, un éclairage intérieur et extérieur, des salles de bains avec des meubles et des parois de douche. Chaque propriété dispose d'une place de parking en surface, tandis que des parkings souterrains et des débarras sont disponibles moyennant un supplément.Équipements et services haut de gammeLes propriétaires bénéficieront d'un bâtiment moderne équipé d'ascenseurs, de deux piscines communes et de magnifiques jardins paysagers. Les logements comprennent la pré-installation d'une climatisation centralisée pour un confort tout au long de l'année.Une opportunité d'investissement intelligenteCes appartements sont déjà dotés d'une licence touristique, ce qui en fait un excellent investissement pour la location saisonnière. Les propriétaires peuvent générer des revenus grâce à la location à court terme tout en profitant de la propriété pour leurs propres vacances en famille. Veuillez noter que ces résidences sont destinées à un usage de vacances et ne peuvent pas être utilisées comme résidence permanente.Emplacement privilégié à San JavierLe complexe est stratégiquement situé à proximité de tous les services essentiels et des activités de loisirs. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt :Plage de Mar Menor : 750 mCentro comercial La Ribera : 2 kmCentro comercial Dos Mares : 3 kmBoda Golf : 5 kmPort de

 3 chambres 2 salles de bains 84m<sup>2</sup> Taille de construction Piscine