



## 4 chambre Auberge à vendre dans Alcala la Real, Jaén

**420.000€**



Située dans le village très prisé de Santa Ana, au sud de la province de Jaén en Andalousie, en Espagne, et à seulement 10 minutes de la ville historique d'Alcalá la Real, cette charmante maison de style chalet offre 4 chambres et 2 salles de bains sur un terrain généreux de 2 104 m<sup>2</sup>. L'accès à cette vaste propriété se fait par un portail métallique donnant sur une allée privée, bordée d'arbres matures, et menant à de spacieux espaces de détente, dont une grande piscine privée. Le vaste terrain clôturé comprend une dépendance près de la piscine abritant des toilettes/salle d'eau, des jardins, plusieurs terrasses ainsi qu'un espace barbecue et cuisine d'été. L'entrée du chalet de 288 m<sup>2</sup> se fait par une terrasse donnant sur un salon spacieux avec poêle à bois. Un couloir dessert d'abord une salle d'eau, puis, en face, une chambre double lumineuse avec un espace bureau. Le couloir se prolonge par une chambre à deux lits simples, puis un escalier mène à un sous-sol pouvant servir de salle de loisirs ou de grand espace de rangement. Au fond du couloir, un passage dessert une autre salle d'eau, une buanderie de bonne taille qui donne accès à l'arrière d'un grand garage privé. De retour dans le couloir, à droite se trouve la cuisine aménagée et lumineuse, et en face une autre chambre double. Le couloir se prolonge par un second salon avec un escalier menant à un grenier spacieux aménagé en quatrième chambre avec salle d'eau attenante. Ce salon donne directement sur une terrasse arrière idéale pour les repas en plein air et offre une vue sur la piscine et ses environs. Spacieuse et confortable, cette maison individuelle de style chalet est située dans un village prisé et bénéficie d'un vaste terrain de 2 104 m<sup>2</sup>.

 4 chambres  
 2.104m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 288m<sup>2</sup> Taille de construction