

## 2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela, Alicante

**235.000€**



Découvrez ce magnifique appartement au premier étage, idéal comme résidence principale, résidence secondaire sur la côte ou investissement judicieux. D'une superficie de 83 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par son agencement optimal, sa luminosité exceptionnelle et son état impeccable : prêt à emménager.

L'appartement offre un séjour/salle à manger spacieux et accueillant, ouvert sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. Cet espace lumineux et aéré crée une atmosphère confortable et fonctionnelle, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Il comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, conçus pour optimiser le rangement, et deux salles de bains complètes, dont une attenante, pour un confort et une intimité absolus.

L'orientation sud-ouest garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. De plus, vous pourrez profiter du climat méditerranéen sur la terrasse et le solarium privés, espaces parfaits pour se détendre, bronzer ou partager des moments en plein air. Une terrasse spacieuse, accessible depuis le séjour, donne accès à l'escalier menant au solarium. Ici, vous découvrirez un magnifique espace comprenant un superbe jacuzzi et une vaste terrasse avec coin repas et salon de jardin.

Caractéristiques principales :

83 m<sup>2</sup> habitables

2 chambres | 2 salles de bain Cuisine américaine entièrement équipée

Meublé et électroménager inclus Piscine commune Parking privé Porte blindée Interphone 2 placards intégrés Terrasse et solarium

Excellent état

Emplacement privilégié :

À seulement 20 minutes des plages À 5 minutes du golf À 10 minutes des commerces et services À 40 minutes de

 2 chambres

 2 salles de bains

 83m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine