

## 1 chambre Maison Troglodyte à vendre dans Málaga, Málaga

150.000€



SelectionMed présente une excellente opportunité d'investissement dans l'une des plus grandes zones d'expansion de Malaga.

Situé dans un quartier consolidé, avec tous les services à quelques minutes et d'excellentes communications, cette villa est à moins de 10 minutes à pied de la plage de Huelin et juste en face de l'arrêt de métro, assurant une connexion rapide et confortable avec le centre-ville et le reste de Malaga.

La propriété a actuellement 41 m2 construit et nécessite une réforme intégrale, ce qui en fait une base parfaite pour développer un projet entièrement personnalisé.

Une de ses plus grandes attractions est son grand potentiel d'expansion, car, selon les réglementations urbanistes, il est possible de construire jusqu'à deux centres supplémentaires sur le bâtiment actuel (dans les photos on voit un rendu possible, mais actuellement le projet final est à l'étape de l'étude). Cela permettrait de développer une villa moderne de différentes hauteurs, avec des options telles que terrasse ou solarium, augmentant considérablement sa valeur.

Principales caractéristiques:

41 m2 construits

Chalet indépendant

Réforme intégrale requise

Possibilité d'élargissement jusqu'à deux autres installations

Idéal comme projet de logement ou d'investissement sur mesure

 1 chambre

 1 salle de bains

 41m<sup>2</sup> Taille de construction