



## 2 chambre Appartement à vendre dans Benejuzar, Alicante

131.250€



Appartements et penthouses duplex neufs de charme à Benejúzar. Projet exclusif comprenant seulement quatre logements modernes. Ce programme immobilier neuf de charme à Benejúzar comprend seulement quatre logements soigneusement conçus, offrant intimité, qualité et style méditerranéen contemporain. Le projet comprend deux appartements au rez-de-chaussée avec 2 chambres, 1 salle de bains, une terrasse et un double parking, ainsi que deux penthouses duplex avec 3 chambres, 3 salles de bains, une terrasse et un solarium privé sur le toit. L'architecture combine des lignes épurées, de la pierre naturelle et des détails en bois, créant un design chaleureux et élégant qui allie l'esthétique moderne au charme méditerranéen. Chaque détail a été pensé pour offrir une maison lumineuse, fonctionnelle et économique en énergie, conçue pour un confort de vie au quotidien. Finitions de haute qualité et caractéristiques écoénergétiques. Le projet se distingue par ses excellentes normes de construction et ses matériaux soigneusement sélectionnés. Chaque propriété est équipée de caractéristiques qui améliorent le confort, la durabilité et l'efficacité. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Pré-installation pour la climatisation canalisée, Système aérothermique individuel pour le chauffage et l'eau chaude, Cuisine équipée contemporaine avec plan de travail en quartz, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, four électrique et micro-ondes encastré, Salles de bains avec équipements modernes, receveurs de douche plats, parois en verre et robinets thermostatiques, Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage, Volets motorisés dans le salon et la chambre principale, Porte d'entrée sécurisée et système d'interphone vidéo. Ces qualités garantissent une maison moderne à la fois pratique et économique en énergie. Emplacement paisible avec tous les services à portée de main. Benejúzar est une charmante ville de la région de Vega Baja, à Alicante, connue pour son atmosphère résidentielle calme, son environnement verdoyant et sa communauté locale accueillante. Le lotissement est situé dans un quartier tranquille, à proximité de parcs, d'écoles, d'installations sportives, d'une piscine municipale chauffée, d'un auditorium, d'un centre de santé et de zones commerciales. Les résidents bénéficient d'un style de vie détendu tout en restant à proximité des services essentiels et d'excellentes liaisons routières. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt : Orihuela 0

2 chambres

1 salle de bains

56m<sup>2</sup> Taille de construction