








## 2 chambre Villa à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante




**179.995€**



Située au sein du quartier résidentiel international prisé de Camposol, cette villa individuelle offre un cadre de vie exceptionnel alliant style, confort et vie en plein air. Implantée sur un terrain généreux de 350 m<sup>2</sup> et bénéficiant de près de 100 m<sup>2</sup> de surface habitable, la maison présente une disposition accueillante et a été magnifiquement entretenue depuis sa construction en 2007. La propriété jouit d'une position dominante dans l'un des quartiers les plus paisibles du lotissement. Profitez des premiers rayons du soleil et admirez les levers de soleil apaisants depuis le solarium à toit ouvert. Au crépuscule, le panorama se transforme en un spectacle flamboyant de couchers de soleil, avec en toile de fond les montagnes qui s'étendent jusqu'à Mazarrón, à seulement 10 minutes en voiture. Conçue pour un confort optimal en toute saison, la villa est équipée d'une climatisation réversible et d'un salon d'été vitré donnant sur la piscine privée. Les espaces extérieurs sont aménagés avec soin et offrent une terrasse ensoleillée idéale pour se détendre, un bar et un espace de réception avec de nombreux sièges, ainsi qu'un vaste espace pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Pour les amoureux des longues promenades à la campagne, et notamment les propriétaires de chiens, cette villa bénéficie d'une situation idéale, à seulement 50 mètres de la campagne et de ses kilomètres de sentiers pittoresques à explorer. L'espace sous-sol aménagé offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation. Atelier, salle de loisirs, chambres supplémentaires, salle de sport ou même home cinéma : cet espace modulable invite à la créativité. L'emplacement offre un accès privilégié aux principaux attraits de la région : \* Aéroport RMU – environ 30 minutes \* Carthagène historique – environ 30 minutes \* Centre-ville de Murcie – environ 30 minutes \* Golf de Camposol et centre commercial animé – 5 minutes \* Golf de Condado de Alhama – 15 minutes \* Superbes plages de Bolnuevo et Puerto de Mazarrón – à seulement 15 minutes en voiture Cette élégante villa allie le calme de la campagne au confort et à un cadre de vie exceptionnel, ce qui en fait un choix idéal pour les vacanciers, les résidents permanents ou ceux qui recherchent un pied-à-terre dynamique et paisible dans la région de Murcie.

-  2 chambres
-  350m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
-  Solarium
-  Chauffage central

-  1 salle de bains
-  Terrain de golf
-  Véranda

-  76m<sup>2</sup> Taille de construction
-  Jardin
-  Barbecue