

## 5 chambre Villa à vendre dans Caleta de Vélez, Málaga

730.000€



Opportunité d'investissement exclusive sur la Costa del Sol - Bâtiment avec licence touristique à Caleta de Vélez Nous vous présentons ce magnifique immeuble d'appartements touristiques, idéal pour les investisseurs à la recherche de rentabilité dans l'une des zones avec la plus grande projection de l'Axarquía de Malaga. Située à Caleta de Vélez, à quelques pas du port de plaisance, du terrain de golf, des plages, des restaurants et de toutes les commodités, cette propriété offre une combinaison parfaite de déplacement, de confort et de polyvalence. Disposition du bâtiment : Rez-de-chaussée : Spacieux loft à aire ouverte, avec cuisinette, salon, chambre et salle de bain complète avec douche. rez-de-chaussée: Hall d'entrée spacieux Deux chambres doubles partageant une salle de bain Suite parentale avec salle de bain privée Deuxième étage : Salon-salle à manger cosy Deux chambres Dressing et salle de bain complète Option attrayante pour la location de groupe ou familiale ou comme résidence de gestionnaire Troisième étage : Salon-salle à manger lumineux Cuisine équipée Toilettés invités Deux terrasses spacieuses avec vue panoramique sur la mer Espace idéal pour se détendre ou pour offrir une expérience haut de gamme aux clients. Extras et points forts : Garage fermé d'une capacité de 2 véhicules Débarras spacieux Monte-charge avec possibilité de conversion en ascenseur Panneaux solaires pour l'efficacité énergétique Chauffage et climatisation au gaz Licence touristique active Cette propriété offre une rentabilité élevée grâce à sa polyvalence et à son emplacement privilégié, dans une zone où la demande touristique augmente tout au long de l'année. Un investissement sûr avec de multiples possibilités d'exploitation. Demandez plus d'informations ou une visite privée. Ne manquez pas cette opportunité unique au cœur de la Costa del Sol ! ~

 5 chambres

 4 salles de bains

 330m<sup>2</sup> Taille de construction