

4 chambre Local Commercial à vendre dans Villena, Alicante

226.600€



Entrepôt Industriel à Vendre à Villena – 226 600 €

Entrepôt industriel entièrement rénové et modernisé, prêt à accueillir une activité immédiate sans investissement supplémentaire. Le bien a été intégralement remis à neuf depuis 2020, y compris la rénovation complète de la plomberie et de l'installation électrique, garantissant efficacité, sécurité et excellent état général.

Surfaces et Distribution

La propriété comprend :

- 299 m² destinés aux bureaux et à la zone administrative.
- 400 m² d'espace intérieur d'entrepôt, spacieux et fonctionnel.
- 100 m² de zone extérieure privée pour le chargement et le déchargement, facilitant les opérations logistiques et les manœuvres de véhicules industriels.

L'accès à l'entrepôt s'effectue par une porte industrielle de grande dimension, d'environ 3,92 mètres de largeur et entre 3 et 4 mètres de hauteur, adaptée aux véhicules et marchandises volumineuses.

L'entrepôt dispose également de :

- Une mezzanine de 50 m², idéale pour du stockage supplémentaire.

 4 chambres
 100m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains
 Piscine

 299m² Taille de construction