



SPP Spain Property Portal

### 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

399.995€



Superbe villa neuve, clés en main, à Encebras, Pinoso. Cette magnifique villa neuve, clés en main, offre un confort moderne, de l'espace et une vue imprenable sur la campagne environnante. Située dans le quartier prisé d'Encebras, à seulement 5 minutes en voiture de Pinoso et à proximité immédiate des restaurants et bars locaux, elle propose 115 m<sup>2</sup> d'espace de vie élégant, conçu avec soin pour un confort optimal et une fonctionnalité maximale. À l'intérieur, vous trouverez trois chambres spacieuses, deux salles de bains entièrement équipées, une cuisine moderne et des finitions de qualité. Tout est inclus et prêt à être habité immédiatement. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une vaste terrasse entourant la piscine, créant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir tout en profitant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la région de Pinoso. Située sur un généreux terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre intimité et espace, dont 5 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturés pour plus de sécurité et de confort. Un confort optimal est garanti toute l'année grâce à : Chauffage au sol, Climatisation gainable dans toute la maison, Réglage individuel de la température dans chaque pièce. Conçue pour une efficacité énergétique maximale, la maison est équipée de quatre panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et d'un système d'onduleur performant, facilitant et réduisant le coût des futures améliorations en matière d'énergie solaire ou autre. Autres atouts : Maison prête à emménager, Construction aux normes modernes, Garantie structurelle de 10 ans, Emplacement paisible et bien desservi, Permis de construire et certificat d'habitabilité fournis. Saisissez cette rare opportunité d'acquérir une villa moderne, prête à vous accueillir, alliant luxe, efficacité et un cadre naturel exceptionnel.

3 chambres

10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

115m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)