



## 2 chambre Villa à vendre dans Gata de Gorgos, Alicante

400.000€



Cette charmante propriété est située dans un cadre paisible aux abords de Gata de Gorgos, à proximité du centre-ville. Le terrain offre une vue imprenable sur le Montgó et la réserve naturelle qui surplombe le village, un environnement idéal pour profiter de la nature et de l'intimité. La maison a été agrandie et partiellement rénovée, tout en préservant son caractère d'origine. Elle comprend une pièce de vie principale où les murs en pierres sèches ont été conservés, conférant authenticité et charme. La toiture a été entièrement rénovée et rehaussée à 9 mètres, offrant la possibilité d'aménager un grenier ou un espace de vie supplémentaire. De plus, la maison dispose de deux chambres plus petites, d'un espace intérieur polyvalent et d'une terrasse couverte (naya) pouvant être transformée en une ou deux chambres supplémentaires, s'adaptant ainsi facilement à différents besoins. La propriété est déjà raccordée à l'eau, à l'électricité et au réseau d'assainissement. À l'extérieur, le terrain abrite plusieurs arbres fruitiers, dont un caroubier, fruit très prisé dans la Communauté valencienne. Gata de Gorgos est une ville accueillante offrant une excellente qualité de vie, idéalement située dans la région de la Marina Alta : à seulement 9 km de Jávea, 13 km de Dénia et à environ une heure de route de Valence et d'Alicante. La ville dispose de toutes les commodités nécessaires, telles que des supermarchés, une école, un centre sportif, un centre médical et une académie de musique, ainsi que de nombreux sentiers de randonnée pédestre et cycliste pour les amateurs de plein air et de nature.

2 chambres

2.900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

190m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)