



3 chambre Auberge à vendre dans San Francisco, Almería

88.000€



Cortijo de charme habitable avec un grand potentiel, idéal pour ceux qui recherchent une propriété rurale à terminer, situé dans un environnement paisible avec de belles vues dégagées sur la campagne. La maison principale offre une superficie construite de 105 m² et se compose d'une distribution confortable comprenant un spacieux salon, une cuisine non aménagée avec cheminée à bois, trois chambres et une salle de bain.

La propriété dispose également d'un garage indépendant de 24 m² et, à l'arrière, d'un patio privé donnant accès à une dépendance d'environ 60 m², idéale comme espace de stockage, atelier, pour du matériel agricole ou pour de futurs projets, sous réserve de la réglementation en vigueur.

Concernant les équipements, le cortijo bénéficie de l'eau d'irrigation connectée, d'une fosse septique déjà installée, et le raccordement à l'électricité se trouve à proximité immédiate, facilitant sa connexion.

L'ensemble est situé sur une parcelle de terrain entièrement plate d'environ 12 000 m², avec un accès facile par route asphaltée, garantissant intimité, tranquillité et accessibilité tout au long de l'année. La côte se trouve à moins de 30 minutes, et la ville populaire de Huércal-Overa, avec toutes ses commodités, est à seulement 10 minutes en voiture, offrant ainsi un cadre de vie rural sans renoncer au confort.

 3 chambres

 1 salle de bains

 190m² Taille de construction

 12.000m² Taille de la parcelle