



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

419.900€



BELLES MAISONS NEUVES DE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, UNE TERRASSE, UN SOLARIUM, UN GARAGE PRIVÉ ET UN JARDIN PRIVÉ AVEC PISCINE À LOS ALCÁZARES (LA MANGA - RÉGION DE MURCIA)

Ces maisons modernes de nouvelle construction, situées à Los Alcazares, bénéficient d'un emplacement idéal à proximité de la Mar Menor de la belle La Manga. Les maisons ont chacune une superficie de terrain de 138 m<sup>2</sup> et une surface habitable totale de 102 m<sup>2</sup>. Chaque maison dispose de 3 chambres dont 2 d'une superficie de 10,30 m<sup>2</sup>.

L'autre chambre, plus spacieuse, a une superficie de 11,55 m<sup>2</sup>. De plus, chaque maison dispose de 2 salles de bains, toutes deux mesurant 3,64 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, chaque logement dispose d'une cuisine ouverte et d'un séjour, qui couvrent ensemble une superficie de 25,94 m<sup>2</sup>.

Ces maisons ont également beaucoup à offrir aux amateurs de plein air. Chaque maison dispose d'un jardin privatif avec une terrasse de 14,55 m<sup>2</sup>, d'une piscine de 11,20 m<sup>2</sup> et d'un garage de 16 m<sup>2</sup>. Au premier étage se trouve un patio d'une superficie de 8,12 m<sup>2</sup>. Enfin, il y a aussi un beau solarium de 40,10 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter du beau temps et de la vue.

Les maisons sont équipées d'appareils de cuisine, d'une pré-installation pour la climatisation, d'armoires encastrées dans les chambres et de parois de douche dans les salles de bains. Tout cela garantit une offre très complète.

Ces propriétés sont parfaitement situées, avec des restaurants et des bars à seulement 300 mètres. Le supermarché le plus proche est situé à 1 km des maisons, ce qui vous garantit d'être toujours à proximité de toutes sortes de commodités. Pour les amateurs de golf, il existe plusieurs options à proximité, comme le golf de La Serena, à 1,8 km. Un peu plus loin se trouvent plusieurs autres terrains de golf, vous pourrez donc découvrir par vous-même quel est le meilleur choix pour vous !

Les plages ne manquent pas non plus. La plage la plus proche, Playa de la Concha, se trouve à seulement 750 mètres des maisons, et dans la belle La Manga, il y a des dizaines de kilomètres de belles plages. Les opportunités ne manquent pas pour découvrir de nouvelles plages !

3 chambres

138m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

102m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)