



## 2 chambre Villa à vendre dans La Mesa Roldan, Almería

239.500€



## VILLA INDIVIDUELLE AVEC 2 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, PISCINE ET SOLARIUM AVEC CUISINE EXTÉRIEURE À ROLDÁN, MURCIE

Dans la charmante ville de Roldán (Murcie), 11 villas individuelles seront construites. Actuellement, seuls les modèles avec 2 chambres et 2 salles de bain sont encore disponibles. Toutes les villas disposent d'un terrain privé de 140,45 m<sup>2</sup> à 141,74 m<sup>2</sup>, d'une surface construite de 74,72 m<sup>2</sup> et d'une piscine privée de 11,25 m<sup>2</sup> avec douche extérieure. Le spacieux solarium (66,81 m<sup>2</sup>) comprend également une cuisine extérieure et un raccordement à l'eau.

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas blancs, d'un plan de travail composite (couleur au choix), d'un évier sous plan, d'un éclairage LED sous les éléments hauts et d'électroménagers inclus : réfrigérateur intégré, plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré.

Les deux salles de bains sont équipées de meubles hauts, d'un miroir éclairé et d'une paroi de douche en verre. Tous les robinets sont monocommande et les appareils sanitaires sont de marque Roca ou équivalent.

## Fonctionnalités supplémentaires :

Pré-installation de climatisation par conduits dans le séjour et les chambres Éclairage intérieur et extérieur inclus (sauf lampes décoratives) Pré-installation d'une borne de recharge pour voiture électrique Connexions TV et Internet dans toutes les chambres Armoires encastrées avec tiroirs dans toutes les chambres Isolation thermique et acoustique selon CTE 2019

Localisation et environs : Ces propriétés sont situées à seulement 1,3 km du centre de Roldán, où vous trouverez plusieurs bars, restaurants et un grand supermarché. Les plages de Los Alcázares sont à 18,2 km, le complexe de golf le plus proche est à 4,1 km. L'aéroport international de Murcie est à 14,4 km (environ 15 minutes en voiture) et l'aéroport d'Alicante est à 84,7 km (environ 1 heure de route).

Si vous souhaitez plus d'informations à ce sujet Villas, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons

2 chambres

140m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

74m<sup>2</sup> Taille de construction