



## 3 chambre Villa à vendre dans Santa Rosalia, Málaga

695.000€



### VILLAS NEUVES AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS À SANTA ROSALÍA, MURCIE

Ce nouveau projet comprend 29 villas modernes, chacune avec 3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes invités séparées, conçues dans un souci de confort, de durabilité et de design.

Les logements disposent d'un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte. Celle-ci est entièrement équipée avec des meubles hauts et bas, un plan de travail Silestone (ou similaire), un éclairage LED intégré et des appareils électroménagers complets (four, micro-ondes, plaque à induction, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge).

Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées avec système de fermeture amortie, d'un intérieur textile, de tiroirs, d'étagères et d'une tringle à vêtements. L'une d'elles, située au rez-de-chaussée, dispose d'une salle de bains privative.

Les salles de bains sont élégamment meublées et équipées d'appareils sanitaires modernes (dont des toilettes suspendues), de meubles design, de parois de douche en verre transparent, de robinets intégrés et de miroirs éclairés par LED. Toutes les salles de bains sont équipées du chauffage au sol électrique.

Les villas disposent d'espaces extérieurs spacieux avec une terrasse carrelée et une piscine privée avec pré-installation pour pompe à chaleur. Le solarium vous offre une intimité et un confort absolu grâce à la cuisine d'été, à l'éclairage extérieur et à la pergola.

Chaque maison dispose d'une place de parking sur le terrain, d'un portail motorisé et d'une pré-installation pour la recharge des véhicules électriques. La porte d'entrée est sécurisée et équipée d'une serrure trois points.

Commodités supplémentaires incluses :

Climatisation chaud/froid par conduits, entièrement installée Système aérothermique pour l'eau chaude Éclairage intérieur et extérieur inclus Volets électriques dans toutes les pièces Système d'alarme pré-installation TV, téléphone et connexion internet dans toutes les chambres Construction économique en énergie avec isolation acoustique et

3 chambres

229m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

111m<sup>2</sup> Taille de construction