

## 3 chambre Villa à vendre dans Barrio de San Javier, Málaga

**475.000€**



### VILLAS NEUVES DE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS ET PISCINE PRIVÉE À SAN JAVIER, COSTA CÁLIDA

Situées sous le soleil de San Javier, Murcie, ces villas modernes offrent une combinaison exceptionnelle de luxe et de confort. Avec trois chambres, trois salles de bains, des toilettes supplémentaires, une piscine privée, un jardin et un généreux solarium, ces maisons sont conçues pour un style de vie sophistiqué.

Les espaces de vie de ces villas sont élégamment finis et donnent accès à une cuisine moderne. Les cuisines sont équipées d'armoires laquées brillantes et de plans de travail blancs. Ils comprennent un évier en acier inoxydable, des mitigeurs ROCA® et des appareils intégrés tels qu'un four multifonction, un micro-ondes, une plaque à induction et une hotte aspirante. De plus, tous les principaux appareils électroménagers de cuisine TEKA® sont inclus, notamment un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un lave-linge et un sèche-linge.

Les trois chambres disposent d'armoires encastrées avec des finitions textiles, notamment des tiroirs, des étagères et des tringles à vêtements. Les salles de bains sont luxueusement finies avec de la porcelaine blanche de ROCA®, des receveurs de douche extra plats, des cloisons en verre et des robinets à économie d'eau. L'éclairage LED dans les plafonds et les matériaux de haute qualité confèrent une apparence élégante.

Chaque villa dispose d'un grand jardin avec un système d'irrigation programmable, du gravier décoratif et des zones carrelées. Les terrasses sont équipées de branchements d'eau et le solarium offre un confort supplémentaire avec éclairage et prises, idéal pour la détente et la vie en plein air. Le solarium est plat et accessible à pied, l'accent étant mis sur l'isolation thermique et l'imperméabilisation. La piscine privée a été soigneusement intégrée à la conception du jardin et constitue un lieu idéal pour la détente. Le terrain est clôturé avec un mur en pierre et des éléments métalliques, dont un portail coulissant motorisé pour véhicules. Ces villas sont équipées d'un système d'interphone vidéo et d'un éclairage extérieur moderne de type DOPO CUB.

Les villas disposent d'un système d'eau chaude de haute qualité utilisant des panneaux solaires et un accumulateur

 3 chambres

 3 salles de bains

 129m<sup>2</sup> Taille de construction

 201m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine