



2 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

49.000€



Vous cherchez un petit coin de paradis tranquille à petit prix ? Vous êtes au bon endroit ! Ce bien à vendre comprend : Petite maison de campagne individuelle rénovée de 54 m², avec une petite salle de bains et une grande pièce unique comprenant une cuisine ouverte et offrant un fort potentiel d'aménagement (salon, chambre, rangements). Grâce à sa belle hauteur sous plafond, il serait facile d'y ajouter un étage. un abri voiture couvert avec un hangar fermé de 2 pièces jardin clôturé de 4500 m². De plus, il est possible d'acquérir des terres supplémentaires – plus de 11 hectares d'oliviers, d'amandiers et de champs – à un prix avantageux. Consultez l'offre ici, sous notre référence 41055 : 41055-PB - Maison de campagne avec terrain près de Yecla N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ! À NOTER : le titre de propriété ne mentionne qu'un terrain de 4 447 m², sans aucune construction enregistrée au cadastre. Il est possible de régulariser la situation lors de la vente grâce à quelques certificats d'architecte, mais cela n'est pas garanti. Le bien est vendu en l'état et le vendeur ne souhaite pas effectuer les travaux nécessaires. Veuillez en prendre note avant de prendre rendez-vous pour une visite. D'après nos recherches, la propriété existe depuis les années 1950, mais a été laissée à l'abandon au fil du temps. Le propriétaire actuel l'a acquise en 2006 et, en 2016, avait réalisé tous les travaux de restauration nécessaires pour lui redonner son état actuel. Aucune démarche n'ayant été entreprise par la mairie depuis lors, le délai minimal de quatre ans étant écoulé, la propriété est considérée comme prescrite. Cependant, compte tenu de sa proximité avec la limite nord du terrain, rien ne garantit son inscription au cadastre. C'est pourquoi le propriétaire actuel la vend en l'état. Pour toute question ou demande d'information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un

2 chambres

4.500m² Taille de la parcelle

1 salle de bains

100m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/