



## 3 chambre Villa à vendre dans Torre Pacheco, Murcia

335.000€



Cette charmante villa individuelle offre un parfait équilibre entre confort, intimité et style de vie méditerranéen. Située dans un quartier résidentiel calme de Torre-Pacheco, elle se trouve à quelques minutes de toutes les commodités.

Construite sur un terrain privé de 151,71 m<sup>2</sup>, la propriété offre une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> de plain-pied. Pratique, accessible et facile d'entretien, la villa bénéficie d'une orientation est optimale, baignant l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'intérieur, la propriété comprend trois chambres spacieuses, toutes équipées de placards intégrés, et deux salles de bains modernes, dont une attenante à la chambre principale. Un petit placard à linge, à la fois pratique et discret, complète l'ensemble. La cuisine ouverte se prolonge harmonieusement vers le salon et la salle à manger, créant un espace convivial et fonctionnel, idéal pour le quotidien comme pour recevoir. La propriété est en excellent état, prête à emménager, et est vendue entièrement meublée, avec électroménager et climatisation pour un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, cette villa révèle tout son potentiel. La propriété dispose d'une piscine privée entourée d'un jardin harmonieux, idéal pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air. Une véranda couverte offre un coin salon ombragé, tandis que la terrasse et le solarium offrent un espace supplémentaire pour profiter du soleil, recevoir des invités ou simplement se relaxer en toute intimité et avec une vue imprenable. L'étage supérieur du solarium comprend un espace ombragé ainsi qu'une cuisine extérieure, parfaite pour les barbecues. La propriété inclut également une place de parking privée et un interphone pour plus de sécurité.

Emplacement privilégiéPlages : 20 minutesAéroport international de Murcie : 15 minutesLieux de loisirs, commerces et restaurants : 5 minutesGolfs : 5 minutes

Grâce à son emplacement exceptionnel, ses espaces extérieurs et son état impeccable, cette propriété est idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Une opportunité fantastique de profiter du style de

3 chambres

152m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

85m<sup>2</sup> Taille de construction