

2 chambre Appartement à vendre dans Sotogrande, Cádiz

519.000€



Situé dans l'ensemble résidentiel exclusif Isla Tortuga au cœur de Marina Sotogrande, cet appartement soigné propose deux chambres et deux salles de bains dans une position privilégiée en première ligne d'eau au sein de la marina, en connexion ouverte avec la mer. L'environnement est marqué par des palmiers, des postes d'amarrage et l'élégante promenade bordée de restaurants, cafés et boutiques, tous accessibles à pied.

Avec environ 125 m² de surface habitable, le vaste séjour avec salle à manger s'ouvre harmonieusement sur une superbe terrasse d'environ 45 m², offrant des vues apaisantes sur l'eau et les bateaux de passage. La cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible chaud/froid ainsi qu'une place de parking en sous-sol assurent confort et fonctionnalité au quotidien.

Les deux chambres disposent chacune de leur propre salle de bains — l'une en suite, la seconde idéale pour les invités. Les espaces communs, parfaitement entretenus, soulignent le caractère haut de gamme et exclusif de la résidence.

Cette propriété réunit intimité, sérénité et art de vivre méditerranéen dans l'atmosphère unique de la marina. Que ce soit comme élégante résidence secondaire, pied-à-terre de vacances ou investissement pérenne, il s'agit d'une opportunité rare de vivre directement au bord de l'eau dans l'un des emplacements résidentiels les plus recherchés de Sotogrande.

 2 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 170m² Taille de construction