



2 chambre Auberge à vendre dans Nerja, Málaga

420.000€



Maison de campagne exclusive à Nerja, avec piscine privée, terrasses et vue sur mer.

Découvrez cette magnifique maison nichée dans un cadre naturel privilégié à Nerja, sur un terrain clos de 3 700 m², où intimité, durabilité et art de vivre méditerranéen se conjuguent à merveille.

La maison, dotée de deux chambres, offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, agrémentée d'une piscine privée avec une vaste terrasse et une vue imprenable sur la mer. Son emplacement est exceptionnel : à seulement 20 minutes à pied du centre de Nerja et à 5 minutes en voiture de ses plages, vous permettant ainsi de profiter à la fois du calme de la campagne et du charme de la ville.

La propriété compte environ 230 avocatiers ainsi qu'une sélection soignée d'arbres fruitiers – bananiers, oliviers, papayers, mandariniers, orangers et citronniers – formant un véritable havre de paix.

Cette propriété se distingue par son engagement en faveur du développement durable, étant autosuffisante en énergie grâce à un système photovoltaïque composé de 12 panneaux solaires de 340 W chacun (4 320 W au total) et d'une batterie lithium-ion moderne de 5 000 W, récemment installée. Elle dispose également de sa propre fosse septique.

Cette propriété unique offre intimité, rentabilité agricole et une qualité de vie exceptionnelle, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement exclusif sur la Costa del Sol orientale.

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle se trouve à seulement 15 minutes de l'aéroport de

Voir la visite virtuelle
 65m² Taille de construction

2 chambres
 3.700m² Taille de la parcelle

1 salle de bains
 Piscine



Propriété commercialisée par CG Real Estate

www.spainpropertyportal.com/fr/