

## 3 chambre Villa à vendre dans La Mesa Roldan, Almería

379.950€







**BELLES VILLAS AVEC 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, JARDIN, PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM AVEC VUE MER À ROLDÁN**

Ce projet unique sera composé de 16 villas qui seront toutes construites orientées plein sud et au sein desquelles 2 modèles sont disponibles. Ces villas seront chacune construites sur un terrain de 242m<sup>2</sup> et seront livrées avec 3 chambres spacieuses, 2 belles salles de bains meublées, une cuisine spacieuse et moderne meublée avec les appareils de cuisine suivants inclus : four, plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur. La maison sera déjà équipée d'un éclairage LED (intérieur et extérieur), d'une pré-installation pour le raccordement de la climatisation et, si vous le souhaitez, vous aurez également la possibilité de faire installer Airzone moyennant un supplément afin de pouvoir réguler la température pour chaque pièce séparément. De plus, la maison contiendra un solarium spacieux avec de belles vues sur les parcs adjacents et une vue mer sur La Manga. Si vous le souhaitez, vous pouvez faire installer une cuisine extérieure et une pergola sur le solarium moyennant des frais supplémentaires. Le grand jardin disposera d'une piscine privée de 5,4 mx 3,4 m pour que vous puissiez profiter du climat espagnol presque toute l'année et il y aura également une pré-installation pour une pompe à chaleur. Vous pouvez également faire installer une pompe à chaleur moyennant un supplément afin de maintenir l'eau à la température souhaitée toute l'année, afin de pouvoir également profiter de votre piscine pendant les mois d'hiver.

Ces villas seront situées entre 2 parcs et constitueront également un emplacement idéal pour les amateurs de golf puisque ce projet sera situé à proximité de 2 golfs. De plus, il se trouve à seulement 5 minutes à pied du village voisin et des commodités. La distance de plusieurs plages est à seulement 15 minutes en voiture et à seulement 25 minutes en voiture de l'aéroport de Murcie (aéroport international de Murcie).

Si vous souhaitez plus d'informations sur ces Villas, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider.

 3 chambres  
 242m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 100m<sup>2</sup> Taille de construction