



## 3 chambre Appartement à vendre dans Casares, Málaga

469.000€



Cet appartement neuf, entièrement achevé, est situé au rez-de-chaussée dans le secteur recherché de Casares Playa, à quelques pas de la plage et entouré d'excellentes commodités. Offrant un design moderne, de généreux espaces extérieurs et un emplacement privilégié sur la Costa del Sol, ce bien est idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement.

L'appartement dispose d'une surface construite de 118,24 m<sup>2</sup>, dont 103,03 m<sup>2</sup> habitables et une impressionnante terrasse privée de 47,92 m<sup>2</sup>, s'ouvrant harmonieusement sur un jardin privatif. Grâce à son orientation sud-est, le logement bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, avec des vues dégagées sur les jardins, la campagne et les montagnes environnantes.

À l'intérieur, l'agencement est contemporain et fonctionnel, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un vaste salon-salle à manger, trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite, ainsi qu'un WC invités. Les finitions de qualité incluent des sols en grès cérame, du double vitrage, une porte blindée, des placards aménagés et un système d'interphone vidéo.

Situé dans une résidence sécurisée et fermée, les résidents bénéficient de magnifiques espaces communs entretenus, d'une piscine, d'une salle de sport entièrement équipée, d'un ascenseur et de deux places de parking communes. L'emplacement offre une excellente connectivité, à proximité de la plage, des terrains de golf, du port, des commerces, des écoles et des centres de Casares, Estepona et de la Costa del Sol.

3 chambres

2 salles de bains

118m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)