

## 3 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

470.250€





Ces maisons mitoyennes neuves sont situées dans le quartier recherché d'Estepona, Malaga, offrant un emplacement de premier choix en première ligne du parcours de golf et à proximité immédiate d'un large éventail de commodités. La propriété dispose de trois chambres spacieuses, de deux salles de bains modernes et d'un WC invité supplémentaire, ce qui la rend idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un espace généreux pour recevoir. Avec une surface construite totale de 239,42 m<sup>2</sup>, dont 146,5 m<sup>2</sup> d'espace de vie intérieur élégant et une terrasse de 15,26 m<sup>2</sup>, la villa est conçue pour maximiser le confort et la fonctionnalité.

La villa dispose d'une piscine privée et d'un jardin isolé, offrant un cadre paisible pour la détente ou les réceptions. Le garage privé garantit un stationnement sécurisé, tandis que le débarras offre un espace pratique pour les effets personnels. Les résidents peuvent profiter d'une salle de sport entièrement équipée et d'un SPA luxueux, enrichissant ainsi le style de vie proposé. La propriété est présentée non meublée, permettant une personnalisation selon les goûts individuels.

À l'intérieur, la villa est finie à un niveau élevé avec des sols en marbre dans toutes les pièces, des volets électriques et une salle à manger séparée pour les occasions formelles. Le salon spacieux s'ouvre sur un balcon, offrant de superbes vues sur la mer, le jardin, la piscine et la rue. L'agencement est soigneusement pensé pour créer des espaces distincts pour les repas et la détente, répondant ainsi aux exigences de la vie moderne.

L'emplacement est particulièrement avantageux, étant proche de la mer et des plages, ainsi que des terrains de golf, des commerces, des restaurants, des écoles, du centre-ville et du port. Avec un accès facile aux transports, cette propriété allie vie de luxe et commodité, ce qui en fait un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent une maison contemporaine dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 239m<sup>2</sup> Taille de construction