



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Nietos (Los Nietos), Murcia

359.900€



VILLA JUMELÉE AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, SOLARIUM, TERRASSE, JARDIN, PISCINE ET PARKING À 100m DE LA MER À LOS NIETOS ( MURCIA - COSTA CÁLIDA )

Ces belles villas mitoyennes avec 3 chambres, 3 salles de bains, solarium, terrasse, jardin, piscine et parking sur la parcelle sont idéalement situées à 100m de la mer. La cuisine sera livrée entièrement meublée avec les appareils de cuisine suivants inclus dans le prix : Réfrigérateur, plaque à induction, hotte aspirante, four et micro-ondes et un lave-vaisselle intégré et la villa sera également déjà équipée d'une pré-installation pour la climatisation par conduction. Les salles de bains seront également livrées entièrement meublées (parois de douche incluses) et l'eau sera chauffée par une chaudière électrique capable de générer de l'eau chaude efficace et économe en énergie grâce à un système d'aérothermie et des panneaux solaires. Une cuisine extérieure sera installée sur le solarium et des prises seront prévues sur le solarium, la terrasse et le jardin et un branchement TV sera également prévu sur la terrasse.

Le beau jardin nécessitant peu d'entretien de 71,26 m2 sera un endroit agréable pour profiter de votre séjour grâce à la piscine privée et il y a également une place de parking sur le terrain de 13,68 m2. Comme vous pouvez le voir sur les photos, la mer est à proximité et vous trouverez diverses commodités dans un rayon de 1 km, comme un supermarché (500 m) et des bars et restaurants. De plus, la distance jusqu'à l'aéroport de Murcie est de 47,4 km, soit environ 33 minutes en voiture. La livraison de ce beau projet est prévue pour septembre 2025.

Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider.

GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares)

Office@Global-Spain.com / +34 865 75 27 65 (NL, EN, DE, FR, ES)

L'équipe Global-Spain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

🛏 3 chambres

📏 228m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🛁 3 salles de bains

✅ Piscine

🏠 128m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)