



## 2 chambre Appartement à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

130.000€



Appartements modernes neufs dans le centre de San Miguel de Salinas Une vie contemporaine dans un environnement méditerranéen sain Situé dans la charmante ville de San Miguel de Salinas, à seulement 10 km de la mer Méditerranée, ce nouveau complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre confort moderne et environnement naturel. La région est réputée pour ses lacs salés à proximité et son microclimat exceptionnel, considéré comme l'un des plus sains d'Europe. Cette ville paisible mais animée permet à ses habitants de profiter d'un mode de vie méditerranéen authentique tout en étant à quelques pas des commerces, restaurants, supermarchés et tous les services essentiels. San Miguel de Salinas est située légèrement à l'intérieur des terres, sur la Costa Blanca Sud, et offre une vue dégagée, un air pur et un accès facile aux plages, aux terrains de golf et aux zones commerciales. Des appartements élégants conçus pour le confort et l'efficacité Le projet se compose de deux bâtiments modernes séparés par un jardin commun paysager. Au total, 56 appartements contemporains sont disponibles, avec 1, 2 ou 3 chambres, chacun disposant d'une terrasse privée. Chaque logement a été conçu dans un souci de confort, d'esthétique et d'efficacité énergétique, en utilisant des matériaux de haute qualité et des systèmes d'isolation modernes. Chaque appartement comprend : Porte d'entrée blindée Salles de bains avec meubles-lavabos Pré-installation de la climatisation canalisée Certificat énergétique de classe A La disposition et l'orientation des logements garantissent un éclairage naturel tout au long de la journée, créant des intérieurs lumineux et accueillants, idéaux pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances. Des espaces communs exceptionnels pour la détente et la vie sociale L'espace commun au rez-de-chaussée est conçu comme le cœur social du complexe, entouré de jardins paysagers, de coins salon, d'un parking à vélos et d'une aire de jeux pour enfants. C'est un lieu de rencontre idéal pour les résidents de tous âges. Sur le toit, un impressionnant espace de loisirs de 350 m<sup>2</sup> vous attend. Cet espace comprend une piscine de 70 m<sup>2</sup> avec une pataugeoire séparée pour les enfants, des pergolas, des chaises longues et des zones ombragées, permettant aux résidents de se détendre tout en profitant d'une vue panoramique. Le toit est facilement accessible par l'un des trois ascenseurs et comprend des installations sanitaires pour plus de

🛏 2 chambres

🚿 1 salle de bains

🏠 67m<sup>2</sup> Taille de construction

✅ Piscine