



3 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.050.000€



Située sur la New Golden Mile d'Estepona, cette villa mitoyenne neuve fait partie d'un complexe résidentiel moderne à côté d'Atalaya Golf et d'El Campanario Golf. Le secteur est établi et très recherché, offrant un cadre résidentiel paisible à proximité des plages, des écoles internationales, des parcours de golf, des beach clubs, des restaurants et de tous les services, avec un accès facile à Estepona, Marbella et Puerto Banús.

La propriété est répartie sur trois niveaux et a été conçue pour offrir flexibilité, confort et luminosité naturelle. Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie et salle à manger découloisonné avec cuisine entièrement intégrée, cellier et toilettes invités. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur des terrasses couvertes et découvertes menant directement au jardin privé, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit, avec une suite parentale comprenant salle de bains privative et dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains familiale. Toutes les pièces sont bien proportionnées et lumineuses.

Le sous-sol bénéficie d'une excellente lumière naturelle grâce à un patio anglais et offre un vaste espace polyvalent pouvant être aménagé selon les besoins, comme chambre supplémentaire, logement d'invités, salle de sport, cinéma, salle de jeux, bureau ou second salon. Ce niveau comprend également une salle de bains complète et une buanderie indépendante.

À l'extérieur, la villa dispose de terrasses privées, d'un jardin paysager et d'un parking privé pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules. Il est possible d'ajouter une piscine privée sur mesure moyennant un coût supplémentaire.

 3 chambres
 Piscine

 3 salles de bains

 182m² Taille de construction