



## 3 chambre Maison Troglodyte à vendre dans San Pedro de Alcantara, Málaga

640.000€



Excellente opportunité d'investissement à San Pedro, dans l'une des zones à la plus forte projection et demande de la Costa del Sol.

Parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, une superficie de plus en plus rare, située à distance de marche du centre de San Pedro, ce qui augmente considérablement sa valeur actuelle et future.

Le terrain est en cours de reclassement en terrain urbain

(PGOM DAE approuvé, en attente du rapport des autorités côtières, ratification par la Junta de Andalucía et publication au BOJA), un facteur clé garantissant une revalorisation significative à court et moyen terme.

Possibilité de développer une villa indépendante de haut standing

Option d'agrandissement / construction d'un étage supplémentaire

Idéal tant pour les promoteurs que pour les investisseurs patrimoniaux

Zone à forte demande résidentielle et offre limitée de grandes parcelles

Un investissement stratégique dans un emplacement consolidé, avec un potentiel urbanistique et une rentabilité clairement prometteuse.

3 chambres

1.052m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

224m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)