



## 3 chambre Appartement à vendre dans Los Alcazares, Murcia

324.900€



Appartement Touristique Entièrement Équipé avec Revenus Locatifs Garantis à Los Alcázares, Murcie - Clé en main!

Vous cherchez un bien clé en main en Espagne qui combine usage personnel et revenus locatifs sans souci Cet appartement touristique de 3 chambres et 2 salles de bain à Los Alcázares, Murcie est une opportunité rare d acquérir un investissement entièrement meublé et prêt à exploiter, dans l une des zones les plus prisées de la Costa Cálida.

Situé au premier étage d un immeuble moderne de quatre étages avec ascenseur, l appartement fait partie d un complexe d appartements touristiques officiellement enregistré, où les propriétaires peuvent profiter du logement jusqu'à quatre mois par an, tandis qu une société de gestion locative professionnelle s occupe de la location le reste de l année. Une solution intelligente pour ceux qui recherchent style de vie et rentabilité.

L appartement est livré entièrement terminé et meublé, avec électroménager, ustensiles de cuisine, linge de lit et rideaux. Le confort est assuré toute l année grâce à la climatisation gainable, le chauffage au sol dans les salles de bain, un système d eau chaude aérothermique et des menuiseries extérieures en PVC de haute qualité avec double vitrage et volets motorisés.

Un des atouts majeurs de ce projet est la terrasse commune impressionnante au premier étage, avec piscine d eau salée, douche extérieure et toilettes, un espace idéal pour se détendre ou valoriser la location. L immeuble bénéficie également de visiophone, portes électroniques et isolation acoustique et thermique de qualité.

Situé à Los Alcázares, à proximité du Mar Menor, des plages, des services et des loisirs, ce bien répond parfaitement aux attentes des vacanciers comme des investisseurs. Que vous recherchez un investissement ou une résidence

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

97m<sup>2</sup> Taille de construction