

## 3 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

249.950€



Charmante maison d'angle avec parking souterrain à Benimar, Alicante

Cette charmante maison, impeccablement entretenue, bénéficie d'un emplacement privilégié à l'angle d'une rue très recherchée du quartier résidentiel prisé de Benimar. Elle offre de vastes espaces de vie répartis sur trois niveaux, des prestations haut de gamme et une situation idéale à proximité de toutes les commodités. Avec son parking souterrain, ses nombreux espaces extérieurs privatifs et sa terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur les montagnes, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

### PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Emplacement privilégié à Benimar, Alicante Maison d'angle lumineuse bénéficiant d'une excellente lumière naturelle. 3 chambres | 2 salles de bain Chambre au sous-sol avec salle de bains attenante et entrée séparée. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage. Climatisation et ventilateurs de plafond dans toutes les pièces. Des moustiquaires ont été installées partout. Balcon Julie au premier étage Terrasse privée donnant sur la piscine commune. Spacieuse terrasse privée sur le toit avec solarium et vue imprenable sur les montagnes. Parking souterrain et places de stationnement hors voirie. Des gouttières ont été installées sur toute la propriété. Bars, restaurants et autres commerces de proximité sont accessibles à pied. À environ 10 minutes des plages de Guardamar. Le trajet jusqu'à l'aéroport d'Alicante dure environ 30 minutes.

### DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison d'angle, superbement agencée, offre un espace de vie polyvalent et fonctionnel réparti sur trois niveaux, conçu pour un confort optimal. Le niveau inférieur comprend une chambre spacieuse avec salle de bains privative et entrée indépendante – idéale pour les invités, les familles nombreuses ou une personne vivant de façon autonome. Le chauffage au sol assure chaleur et confort au rez-de-chaussée et au premier étage durant les mois les plus froids. La climatisation, les ventilateurs de plafond et les moustiquaires installées dans toute la maison garantissent un climat intérieur agréable toute l'année.

 3 chambres

 2 salles de bains

 Piscine