



3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

3.150.000€

Ce penthouse duplex exceptionnel est situé au sein de la prestigieuse résidence fermée 9 Lions à Aloha, l'un des développements résidentiels les plus recherchés de Nueva Andalucía. Surélevé par rapport à son environnement, il offre des vues panoramiques sur la végétation luxuriante, les majestueuses montagnes et la mer Méditerranée. Les résidents bénéficient d'un style de vie privé de type resort, avec de magnifiques jardins paysagers, plusieurs piscines, un spa, une salle de sport et une sécurité 24h/24.

Le niveau principal dispose d'un plan ouvert spacieux reliant harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine. Les baies vitrées du sol au plafond apportent une lumière naturelle abondante et permettent un accès direct aux vastes terrasses. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et de finitions élégantes, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Les chambres, toutes avec salle de bains attenante, présentent des matériaux raffinés et une palette sobre et apaisante.

Le niveau supérieur est conçu pour la détente et la vie en extérieur, avec un salon secondaire ouvrant sur de grandes terrasses dotées de multiples zones de sièges et de repas, ainsi que de transats pour profiter toute l'année. Élevées et privées, ces terrasses offrent des vues dégagées, devenant l'un des points forts de la propriété. Des espaces intérieurs supplémentaires à ce niveau offrent une grande flexibilité pour le divertissement ou l'accueil d'invités.

Alliant plusieurs terrasses, une distribution duplex réfléchie et un design contemporain haut de gamme, ce penthouse représente une opportunité clé en main pour les acheteurs exigeants. Idéalement situé à proximité des parcours de golf, des écoles internationales, de Puerto Banús et du Golden Mile de Marbella, il offre un mélange unique de tranquillité, de luxe et de commodité.

 3 chambres
 Piscine

 4 salles de bains

 266m² Taille de construction